

Số: **3588** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **17** tháng **8** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên,*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6570 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 /7/2020;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 như sau:

1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên: 03 dự án, với diện tích 2,31 ha (có biểu 1 kèm theo).

2. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên là: 19 dự án, với diện tích 17,15 ha (có biểu 2 kèm theo);

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2020, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích điều chỉnh (ha)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>5.982,05</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.367,0
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	851,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	212,2
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	41,8
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.602,8
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.141,9
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.483,23
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí CC	DKV	51,6
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	204,3

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND Thành phố thống nhất phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên.


**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: P.ĐT;
- Lưu VT.

28889-45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 KI. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**BIỂU 1: DANH MỤC DỰ ÁN LOẠI BỎ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 QUẬN LONG BIÊN**  
 (Kèm theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích:		Vị trí		Căn cứ đề nghị loại bỏ
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường	
1	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất G.4/NO3 phường Thạch Bàn	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	1.57		1.57	Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất C.6/NO10 phường Giang Biên, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0.24		0.24	Long Biên	Giang Biên	Quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch C.2/LX2 phường Đức Giang, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0.5		0.5	Long Biên	Đức Giang	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>Tổng</b>				<b>2.31</b>		<b>2.31</b>			

**BIỂU 2: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 QUẬN LONG BIÊN**  
(Kèm theo Quyết định số 3588 /QĐ-UBND ngày 17 /8/2020 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý  (Có bản sao gửi kèm theo)
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Huyện	xã, thị trấn	
<b>I Các dự án trong Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội</b>									
<b>1. Các dự án trong biểu 2a</b>									
1	Đầu tư, cải tạo nâng cấp các tuyến đường xung quanh chợ Gia Lâm	DHT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.50		0.50	Long Biên	Ngọc Lâm	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt báo cáo KTKT; Thực hiện QIII- hoàn thành QIV/2020
2	Xây dựng vườn hoa tại ô quy hoạch A.2/CX2 khớp nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khu vực, phường Ngọc Thụy	DKV	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.70		0.70	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 6388/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND quận Long Biên phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm GD 2016-2020; Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND Quận Long Biên v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả
3	GPMB, xây dựng sân chơi tổ 16 tại ao đầu ghi thuộc ô quy hoạch A.6/LX1 tổ 16	DKV	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.10		0.10	Long Biên	Gia Thụy	Quyết định số 6388/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND quận Long Biên phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm GD 2016-2020; Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND Quận Long Biên v/v phê duyệt báo cáo KTKT; Thực hiện
4	Mở rộng tuyến đường ngõ 94 phố Thượng Thanh (đoạn từ trường Lý Thường Kiệt đến cuối nhà văn hóa tổ 8,9,15 phường Thượng Thanh	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.25		0.25	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định số 245/QĐUBND ngày 8/10/2019 của UBND quận Long Biên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Quyết định 2377/QĐUBND ngày 12/5/2020 của UBND quận Long Biên phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Thực hiện QIII- hoàn thành QIV/2020
5	Xây dựng tuyến đường 25m từ khu TTTM Gia Thụy đến đường 40m khu đô thị mới Việt Hưng	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.4		1.4	Long Biên	Việt Hưng	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; QĐ số 2271/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>2. Các dự án trong biểu 2B</b>									

STT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý  (Có bản sao gửi kèm theo)
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Huyện	xã, thị trấn	
6	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 13,5m dọc đường tàu từ đường Lý Sơn đến đường 40m quy hoạch, phường Thượng Thanh, Đức Giang	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	2.0		2.0	Long Biên	Thượng Thanh; Đức Giang	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 31/10/2019 Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 13,5m dọc đường tàu từ đường Lý Sơn đến đường 40m quy hoạch, phường Thượng Thanh, Đức Giang, quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020
7	Xây dựng trường mầm non tại ô QH C.14/NT3 phường Phúc Đồng	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.7		0.7	Long Biên	Phúc Đồng	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020
8	Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Thạch Bàn A, phường Thạch Bàn	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.0		0.0	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020
9	Xây dựng trường Mầm non tại ô quy hoạch A.4/NT1 phường Ngọc Thụy	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.5		0.5	Long Biên	Ngọc Thụy	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
10	Xây dựng trường Mầm non tại ô	DGD	Ban QLDA	0.5		0.5	Long Biên	Ngọc	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của
11	Xây dựng trường tiểu học tại ô QH C.14/TH1 phường Phúc Đồng	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.1		1.1	Long Biên	Phúc Đồng	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
12	Xây dựng trường tiểu học tại ô quy hoạch C.6/TH1 phường Giang Biên	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.0		1.0	Long Biên	Giang Biên	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
13	Xây dựng trường trung học cơ sở tại ô QH C.14/THCS1 phường Phúc Đồng	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.0		1.0	Long Biên	Phúc Đồng	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
14	Xây dựng trường THCS tại ô quy hoạch C.2/THCS phường Đức Giang	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0.8		0.8	Long Biên	Đức Giang	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
15	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ công ty may X20 đến khu công viên công nghệ thông tin, phường Phúc Đồng	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.0		1.0	Long Biên	Phúc Đồng	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.

STT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý  (Có bản sao gửi kèm theo)
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Huyện	xã, thị trấn	
16	Xây dựng 3 tuyến đường theo quy hoạch (01 tuyến đường 13,0m nối từ đường đê tả Hồng hữu Đuống đến đường 40m Ngọc Thụy, 01 tuyến từ ngõ 66 Ngọc Thụy đến đường 40m Ngọc Thụy và 01 tuyến 13,5m từ ngõ 140 Ngọc Thụy đến hết ô A.8/NT2)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.8		1.8	Long Biên	Ngọc Thụy	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
17	Xây dựng tuyến đường theo QH dọc mương Gia Thụy - Cầu Bấy từ khu đấu giá thạch bản đến hầm chui đường vành đai 3	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1.8		1.8	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Phê duyệt Dự án QII-QIII/2020.
<b>3. Các dự án trong biểu 3</b>									
<b>II. Các dự án không nằm trong Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố</b>									
18	Ô đất DX04 trong khu đô thị mới Việt Hưng (đấu giá xây dựng bãi đỗ xe).	DHT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0.18			Long Biên	Đức Giang	Quyết định số 7082/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND Thành phố Hà Nội v/v thu hồi 23.086m <sup>2</sup> đất tại Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên; giao UBND quận Long Biên để quản lý, lập phương án đầu tư, sử dụng, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định
19	Xây dựng HTKT các ô quy hoạch G7/NO1, G7/NO2, G7/P1, G7/P2 (bao gồm tuyến đường liên kề) dọc tuyến đường từ đê sông Hồng đến đường gom cầu Thanh Trì- phường Thạch Bàn, Cự Khối, quận Long Biên (đấu giá xây dựng đất ở và bãi đỗ xe)	DHT; ODT; DKV	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	1.89			Long Biên	Thạch Bàn, Cự Khối	Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND Thành phố Hà Nội v/v giao 27.083,7 m2 đất tại các phường Thạch Bàn, Cự Khối cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Xây dựng HTKT các ô quy hoạch G7/NO1, G7/NO2, G7/P1, G7/P2 (bao gồm tuyến đường liên kề) dọc tuyến đường từ đê sông Hồng đến đường gom cầu Thanh Trì-phường Thạch Bàn, Cự Khối, quận Long Biên và đấu giá quyền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				<b>17.15</b>		<b>15.08</b>			

